



Johann-Phillipp-Palm Str. 7  
73614 Schorndorf  
www.unicatum-kreativ.de  
hello@unicatum-kreativ.de

## Mietvertrag

zwischen

**Kreativraum unicum, 73614 Schorndorf**

- nachfolgend Vermieter genannt  
und

Name.....

Firma: .....

Straße.....

Ort.....Tel:.....

E-Mail.....

- nachfolgend Mieter genannt-

**1. Der Vermieter vermietet folgende Mietflächen an den Mieter:  
Ein Mietregalabteil hat folgende Maße: Höhe x Länge x Tiefe 35 x 75 x 30cm  
Bitte Anzahl der gewünschten Regale ankreuzen.**

- ..... 1 Regal - Preis € 28,00 pro Monat
- ..... 2 Regale - Preis € 56,00 pro Monat
- ..... 3 Regale - Preis € 84,00 pro Monat
- ..... 4 Regale - Preis € 112,00 pro Monat

**2. Provisionsbasis 10% vom Verkaufserlös**

**3. Die Mietzeit beginnt am .....und endet am ..... , wenn nicht die  
Parteien 2 Tage vor Mietende .....eine Verlängerung vereinbaren.**

**4. Die Miete beträgt insgesamt Euro ..... und wird in bar, oder per Überweisung  
bezahlt. Es wird eine monatliche Rechnung ausgestellt. Im Mietpreis ist die gesetzliche MwSt. bereits enthalten.**

**5. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift unter diesen Vertrag, dass sich die vermietete(n) Sache(n)  
heute in einwandfreiem Zustand befinden.**

**6. Der Mieter bestätigt mit seiner Unterschrift unter diesen Vertrag, dass er die  
Allgemeinen Geschäfts-, und Mietbedingungen (AGB) des Vermieters erhalten hat, zur Kenntnis genommen  
hat und sich mit diesen einverstanden erklärt.**

.....

Datum - Vermieter - Mieter / Kd.- Nr.



## Allgemeine Geschäfts-, und Mietbedingungen

- 01.** In diesem Vertrag wird das Verhältnis zwischen dem Vermieter (Kreativraum unicum) und dem jeweiligem Mieter über die Nutzung der Regale bzw. Regalflächen zum Warenverkauf bzw. Dienstleistungsverkauf gegen Entgelt € 28,- je Regalabteil geregelt.
- 02.** Die Mindestmietzeit beträgt 3 Monate. Nach Ende des Mietverhältnisses hat der Mieter unverzüglich seine nicht veräußerten Waren vom Regalbrett zu räumen, es sei denn der Mieter verlängert 2 Tage vor Mietende, seine Mietzeit.
- 02a.** Wird die Ware, nicht innerhalb von 7 Tagen nach Ende der Mietzeit abgeholt, wird wochenweise die anfallende Miete neu eingebucht. Sollte der Verkaufserlös und die Kautionszahlung nicht ausreichend sein, geht die Ware, nach Ablauf eines Monats in den Besitz des Vermieters über.
- 03.** Den Verkaufserlös zahlt der Vermieter dem Mieter nach Ende der Mietzeit aus, abzüglich der vereinbarten 10% Provision. Zur Verhinderung von Fehlzahlungen kann eine Auszahlung grundsätzlich nur an die Person erfolgen welche mit dem Kreativraum unicum einen Mietvertrag abgeschlossen hat.
- 04.** Der Mieter versichert, dass die von ihm eingebrachten Waren frei sind von Rechten Dritter und er alleiniger rechtmäßiger und allein Verfügungsberechtigter Eigentümer der Waren ist.
- 05.** Jegliche in den Geschäftsräumen des Vermieters zum Verkauf angebotenen Artikel müssen grundsätzlich gereinigt und funktionsfähig sein.
- 06.** Der Zustand und die Qualität der Waren, welche in den Geschäftsräumen des Vermieters angeboten werden, unterliegen nicht seiner Aufsichtspflicht. Der Vermieter ist lediglich Anbieter für Vermietung von Verkaufsflächen und nicht Eigentümer der angebotenen Waren. Jegliche Beschwerden, Reklamationen oder Gewährleistungsansprüchen sind daher an den verantwortlichen Anbieter (Mieter) zu stellen. In einem solchen Falle ist der Vermieter dazu berechtigt, die Kontaktdaten des Anbieters dem Käufer mitzuteilen, sofern dies erforderlich ist.
- 07.** Der Mieter darf außer dem Befüllen bzw. dekorieren seiner gemieteten Regalfläche keine weiteren Veränderungen vornehmen. Wenn die Ware zugesendet wird, bitte Dekomaterial wie Erhöhungen, Schalen ect. mitsenden.
- 08.** Für die im Regal gelagerten Waren besteht von Seiten des Vermieters ein Versicherungsschutz im Bereich Wasserschäden, Raubüberfall und Brand. Es besteht kein Versicherungsschutz gegen Ladendiebstahl.
- 09.** Der Vermieter haftet nicht für entstandene Schäden, welche durch Sachbeschädigung bzw. Vandalismus entstehen.
- 10.** Der Vermieter behält sich vor, im Falle eines Verdachtes des Verkäufers von nicht legaler Ware (z.B. Diebesgut) die zuständige Behörde zu informieren und die gespeicherten Daten des Anbieters (Mieters) an diese zu übermitteln.
- 11.** Der Mieter darf keine giftigen, gefährlichen, verderblichen oder lebende Waren aufstellen.
- 12.** Der Vermieter kann ohne Angaben von Gründen die Annahme von Waren verweigern.
- 13.** Eine Untervermietung der Mietsache, ganz oder teilweise, ist nicht gestattet.
- 14. Versand der Ware:** Der Mieter kann seine Ware an das Lager vom Kreativ-Raum senden. Adresse lautet: Unicum Claudia Großhable, Wanngasse 22, 73614 Schorndorf. Ist die Mietzeit beendet wird die Ware von Unicum zurückgesendet. Versandkosten zahlt Empfänger und wird in Rechnung gestellt. Wir versuchen den Originalkarton von Ihnen zu verwenden.
- 15.** Der Mietvertrag unterliegt ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Soweit gesetzlich zulässig, insbesondere für Vollkaufleute, ist der Gerichtsstand der Sitz des Vermieters, also Schorndorf. Der Vermieter ist jedoch berechtigt, an einem sonstigen gesetzlich zulässigen Gerichtsstand Klage zu erheben.
- 16.** Sollte eine Bestimmung dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gelten die gesetzlichen Vorschriften.